

Jastrzębie-Zdrój, 03-07-2017 r.



Szanowny Pan  
Łukasz KASZA  
Przewodniczący Rady Miasta  
Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z późniejszymi zmianami) niżej podpisana grupa radnych wnosi o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie: nabycia i koncepcji zagospodarowania kluczowych terenów po kończącej działalność KWK „JAS-MOS” uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie Sesji nadzwyczajnej Rady Miasta, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór Komisji uchwał i wniosków.
3. Informacja Prezydenta Miasta dot. nabycia gruntów i budynków oraz koncepcji zagospodarowania kluczowych terenów po wyeksploatowanej i kończącej działalność KWK „JAS-MOS” uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta.
4. Wystąpienia zaproszonych gości.
5. Dyskusja.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków oraz do wypracowania koncepcji na zagospodarowanie terenów po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

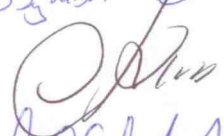
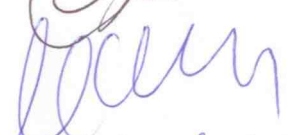
Tudum Stant  
Piotr Szewczyk  
Szymon Klimczak  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

## UZASADNIENIE

W związku z restrukturyzacją górnictwa prowadzoną na szczeblu polityki krajowej, kończąca działalność KWK „JAS-MOS” została (w znacznej części) przekazana z Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Obecnie SRK S.A. przeprowadza niezależny od miasta proces zbywania nieruchomości. Nadto obecny właściciel nieruchomości budynkowych zamierza przeprowadzić proces wyburzania bardzo dużych powierzchni użytkowych, które mogłyby być niezwykle atrakcyjne dla oferty gospodarczej lub publicznej miasta. Już teraz wydano kilka pozwoleń na wyburzenia, którymi dysponuje SRK S.A. Miasto Jastrzębie-Zdrój jako gmina górnicza korzysta ze szczególnych uprawnień określonych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (Dz.U. 2007 Nr 192 poz. 1379 z późn. zm).

*Art. 23. 1. Przedsiębiorstwo górnicze może dokonać darowizny mienia na rzecz gminy górniczej albo spółdzielni mieszkaniowej, za ich zgodą, na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, a także w celu pobudzania aktywności gospodarczej w gminie górniczej.*

Dotychczas Radni, w tym Wnioskodawcy, pytali i oczekiwali działań Prezydenta Miasta. Niestety, z obawą, dostrzeżono jedynie nieco spóźnione działanie w zakresie powołania Roboczego Zespołu, który ma na celu wypracować koncepcję. Poza kilkoma spotkaniami, które miały bardziej charakter informacyjny, nie rysuje się żadna koncepcja. Wnioskodawcy dostrzegają potrzebę przyspieszenia działań i starań Miasta, nim nastąpią nieodwracalne skutki czyli zbycie albo wyburzenie budynków. W związku z powyższym wniosek o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój uważa się za całkowicie zasadny.

Tadeusz Staniak  
Piotr Szewcuk  
Szczepan Klimasz  
  
  
Kolebka Młocistawo

UCHWAŁA NR ..... 2017 r.

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia..... 2017 r.

**w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków oraz do wypracowania koncepcji na zagospodarowanie terenów po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 oraz pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**u c h w a ł a**

**§ 1**

Zobowiązać Prezydenta Miasta do niezwłocznego nabycia budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS” w szczególności: budynki byłych łaźni (N-I i N-II), budynek Zakładowej Straży Pożarnej, budynki sieci sprężarek, budynki Warsztatów i Kompleksu Warsztatów, Hala Warsztatowa.

**§ 2**

Zobowiązać Prezydenta Miasta do wypracowania w Zespole Roboczym koncepcji na zagospodarowanie terenów po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tadeusz Stanek  
Piotr Szewoda  
Szymon Klimasz  
[Signature]  
[Signature]

## Uzasadnienie

W związku z restrukturyzacją górnictwa prowadzoną na szczeblu polityki krajowej, kończąca działalność KWK „JAS-MOS” została (w znacznej części) przekazana z Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Obecnie SRK S.A. przeprowadza niezależny od miasta proces zbywania nieruchomości. Nadto obecny właściciel nieruchomości budynkowych zamierza przeprowadzić proces wyburzania bardzo dużych powierzchni użytkowych. Już teraz wydano kilka pozwoleń na wyburzenia, którymi dysponuje SRK S.A. Miasto Jastrzębie-Zdrój jako gmina górnicza korzysta ze szczególnych uprawnień określonych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (Dz.U. 2007 Nr 192 poz. 1379 z późn. zm).

*Art. 23. 1. Przedsiębiorstwo górnicze może dokonać darowizny mienia na rzecz gminy górniczej albo spółdzielni mieszkaniowej, za ich zgodą, na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, a także w celu pobudzania aktywności gospodarczej w gminie górniczej.*

Powyżej wskazana, szczególna prerogatywa, dla gminy, która dotychczas ponosiła także ciężary prowadzonej działalności górniczej, daje szereg nowych możliwości. Miasto powinno być dysponentem obiektów postindustrialnych, które później będzie można zagospodarować. Wolą Rady Miasta jest znalezienie rozwiązań pozwalających na realizację celów publicznych, ale – co istotniejsze – celów gospodarczych, które uzupełnią ubytek kilkuset miejsc pracy, które dotychczas kopalnia zapewniała na lokalnym rynku zatrudnienia. Konieczne w tym celu, jest – jak najszybsze - wypracowanie strategii, a także niepozostawanie biernym w momencie zbywania nieruchomości gruntowych i budynkowych przez SRK S.A.

Tadeusz Siawul  
Piotr Szeweda  
Szymon Klimczak  
Piotr  
Piotr  
A-16 11/10/10